



**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS DA 1ª REGIÃO/RJ**  
**CNPJ: 33.345.109/0001-10**

**ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA**

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 1ª Região – CRECI-RJ, autarquia federal com sede na **Av. Presidente Vargas, nº 417 – Centro – Rio de Janeiro/RJ**, inscrito no CNPJ sob o nº **33.654.886/0001-30**, por meio deste, **atesta para os devidos fins de direito** que a empresa **OLIVEIRA ATTAYDE ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **33.123.870/0001-07**, com sede na **Rua Milton Manhães, nº 635, apto. 101, bairro Vilar dos Teles, município de São João de Meriti/RJ**, representada pelo Sr. **Luiz André Attayde da Silva**, CPF nº **131.874.587-00**, foi contratada por esta Autarquia, por meio da **Dispensa Eletrônica nº 90011/2025**, para a **prestação de serviços de manutenção predial**.

O objeto contratado compreende à manutenção predial corretiva e preventiva, com fornecimento de materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários para a Sede, Delegacias Regionais e Garagem, de modo a atender às necessidades do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 1ª Região - RJ, conforme quantidades, condições e exigências estabelecidas no Termo de Referência.


Informamos que os **serviços estão em plena execução**, dentro do prazo contratual vigente, e vêm sendo realizados com qualidade, pontualidade e dentro dos padrões técnicos exigidos por este Conselho. Até o presente momento, **não houve qualquer ocorrência que desabonasse a conduta técnica, ética ou comercial da empresa contratada**, tampouco registros de reclamações quanto à qualidade dos serviços prestados.

A empresa vem demonstrando elevado grau de comprometimento e competência, cumprindo rigorosamente com as obrigações contratuais assumidas, mantendo um relacionamento profissional, transparente e colaborativo com a equipe técnica e administrativa do CRECI-RJ.

Diante do exposto, **atestamos a plena capacidade técnica da empresa OLIVEIRA ATTAYDE ENGENHARIA LTDA**, para a execução dos serviços contratados, reconhecendo a seriedade e qualidade de sua atuação no âmbito deste contrato em andamento.

Para que surta os efeitos legais e administrativos cabíveis, firmamos o presente atestado.

**Rio de Janeiro – RJ, em 23 de julho de 2025.**

  
**Luis Felipe Travassos Siciliano**  
Assessor - Superintendência  
CRECI - 1ª Região/RJ

**Luís Felipe Travassos Siciliano**  
**Assessor da Superintendência**